

Kurzbaubeschrieb 3 EFH A1-A3 "Vecciacasa", 8453 Alten

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG und Vorplatz mit keramischen Platten. Restliche Böden mit Überzug oder Hartbeton.

Erd- bis Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und **18 cm Aussendämmung mit gegen Algen- und Pilzbildung gestrichenem Verputz**. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonfensterbänke bei Fenstertüren. **Fensterflügel in Holz-Metall**, aussen Weiss-Aluminium innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. **Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG**. Natürlich belichtete Nasszellen mit Sichtschutzglas. **Verbundraffstoren** in den Zimmern, im Wohnen/Essen und in der Küche. Dachkonstruktion: Satteldach mit Sparren, **18 cm thermische Isolation**, Dampfsperre. Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten in Kupfer.

Garage, Besucher

Einstellgarage für 8 Personenwagen. Tor über Handfunksender pro PP gesteuert. 3 Besucherparkplätze im Freien.

Heizung, Warmwasser

Heizung und Warmwasser über Contracting beim EKZ. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im EG, OG, sowie im Vorplatz (UG). Garage natürlich belüftet über Gittertor und Umgebungsschächte.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit **Hochschränken**, Granitabdeckung 3 cm **mit eingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, **Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube und grosszügiger Kühlschrank der Marke V-Zug**. Hochwertige **Gardero-ben**.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil

Moderne Sanitärapparate in Weiss, sowie diverses Sanitärzubehör. Dusche mit **Wandablauf, bodeneben mit keramischen Platten belegt**. Alle EFH verfügen über ein **frostsicheres Gartenventil**.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen Essen**. Tableau im Untergeschoss mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Ausensteckdose** auf dem Sitzplatz. Sonnerie.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel Fr. 120.00/m² vom EG bis OG, sowie Vorplatz im Untergeschoss.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 140.00/m² in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten alle Räume vom EG bis DG (inkl. Treppenhaus und Vorplatz im UG) mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke Silikatspritzputz weiss im EG und OG, sowie im Vorplatz (UG).

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Hauseingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Sonnenstoren

Im EG Sitzplätze mit Zementplatten belegt. Ein **Sonnenstoren** pro EFH. Treppengeländer mit vertikalen Staketen pulverbeschichtet.

WM/TU

Jedes EFH verfügt über einen **Waschvollautomat** und einen **Wäschetrockner mit Wärmepumpe der Marke V-Zug**.

Umgebung, Containerstandort, Briefkastenanlage

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Zentraler Containerstandort. Zentraler Briefkastenanlagestandort. **Änderungen**

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.

27.10.2017/mo